



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-326/2023-342

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku koji se vodi nad stečajnim dužnikom STANOING d.o.o. u stečaju, Jurja Habdelića 4, Varaždin, OIB 21611439134, dana 12. lipnja 2026., donio je sljedeći

ZAKLJUČAK O PRODAJI

- I. Određuje se prodaja putem elektroničke javne dražbe kod Financijske agencije nekretnine stečajnog dužnika STANOING d.o.o. u stečaju, Jurja Habdelića 4, Varaždin, OIB 21611439134, i to:
1. kat.čest 14534/2, zk.ul. 14353, k.o. Varaždin, 41. Suvlasnički dio: 8770/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) ETAŽA 41 - u naravi 4-sobni stan na 2. katu, ulaz A, a koji se sastoji od: hodnik 10,40 m², wc 1,80 m², izba 1,50 m², kuhinja 5,60 m², boravak i blagovanje 16,60 m², spavaća soba 10,30 m², spavaća soba 16,10 m², spavaća soba 12,80 m², kupaona 5,10 m², hodnik 2,90 m², balkon 2,10 m², balkon 2,50 m², ukupne površine 87,70 m²,
 2. kat.čest 14533, zk.ul. 14406, k.o. Varaždin, 92. Suvlasnički dio: 4925/814175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92), ETAŽA 92 - poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: poslovni prostor sa 47,55 ukupne površine 47,55 m²,
 3. a) kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 20. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Etaža 20 - 2-sobni stan na 4. katu, ulaz B sa spremištem 1,45 m², ukupne površine 37,55 m²,
 - b) kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 49. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), Etaža 51 - parkirno mjesto br. 5 u podzemnoj garaži, površine 15,70 m²,
 4. kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 59. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), Etaža 61 - spremište u podrumu površine 21,10 m²,

5. kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 78. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), Etaža 80 u naravi garaža u prizemlju, garažno mjesto br.17, površine 18,00 m²,
6. kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 80. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80), Etaža 82 u naravi prostorija u prizemlju, površine 14,50 m²
7. kat.čest,2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, 24. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), ETAŽA XXIV- prostorija u podrumu 0,90 m²,
8. kat.čest 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, 25. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), ETAŽA XXV - prostorija u podrumu 0,80 m²,
9. kat.čest 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, 26. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), ETAŽA XXVI - prostorija u podrumu 1,75 m²,
- 10.kat.čest 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, 50. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), ETAŽA L - prostorija u podrumu 0,80 m²,
- 11.kat.čest 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, 51. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), ETAŽA LI - prostorija u podrumu 0,85 m²,
- 12.kat. čest. 16435, zk.ul. 15252, k.o. Varaždin, 17. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), ETAŽA XVII KOJA SE NALAZI U PODRUMU ukupne površine sa 38,40 m², a sastoji se iz: prostorije za sastanke sa 28,80 m², hodnika sa 1,40 m², ulaznog prostora sa 1,80 m², prostorije I sa 3,50 m², wc-a sa 2,90 m²,
- 13.kat. čest. 16435, zk.ul. 15252, k.o. Varaždin, 24. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), ETAŽA XXIV garaža u podrumu 5,90 m²,
14. a) kat.čest. 2811/3, zk.ul. 15649, k.o. Varaždin, 59. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), ETAŽA LXI - prostorija u podrumu sa 34,20 m²,

b) kat.čest. 2811/3, zk.ul. 15649, k.o. Varaždin, 61. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61), ETAŽA LXIII - prostorija u podrumu 3,80 m²,

c) kat.čest. 2811/3, zk.ul. 15649, k.o. Varaždin, 62. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62), ETAŽA LXIV - spremište u podrumu 0,95 m²,

15. kat.čest. 14532, u zk.ul. 14386, k.o. Varaždin, 106. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), ETAŽA 106 - garaža u prizemlju G6, površine 18,10 m²,
16. kat.čest. 14532, u zk.ul. 14386, k.o. Varaždin, 141. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), ETAŽA 141- spremište u prizemlju, površine 30,00 m²,
17. kat.čest. 14532, u zk.ul. 14386 k.o. Varaždin, 142. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), ETAŽA 142 - spremište u prizemlju, površine 30,00 m²,
18. kat.čest. 14532, u zk.ul. 14386, k.o. Varaždin, 160. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160), ETAŽA 160 - parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM18, površine 12,50 m²,
19. kat.čest. 14532, u zk.ul. 14386, k.o. Varaždin, 204. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-204), ETAŽA 204 - parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM62, površine 18,25 m²,
20. kat.čest 14771, zk.ul. 15018, k.o. Varaždin, 115. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), ETAŽA 115 - spremište u podrumu 1,80 m²,
21. kat.čest 14771, zk.ul. 15018, k.o. Varaždin, 141. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), ETAŽA 141 - garaža u podrumu sa 13,80 m²,
22. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 69. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), ETAŽA LXIX - spremište u podrumu, površine 1,35 m²,
23. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 73. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), ETAŽA LXXIII - spremište u podrumu, površine 1,70 m²,
24. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 74. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70), ETAŽA LXXIV - spremište u podrumu, površine 1,70 m²,
25. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 75. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71), ETAŽA LXXV - spremište u podrumu, površine 1,70 m²,
26. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 77. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), ETAŽA LXXVII - spremište u podrumu, površine 2,20 m²,

27. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 78. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74), ETAŽA LXXVIII - spremište u podrumu, površine 1,70 m²,
28. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 79. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75), ETAŽA LXXIX - spremište u podrumu, površine 1,70 m²,
29. kat.čest 14771, zk.ul. 15018, k.o. Varaždin, 80 Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), ETAŽA LXXX - spremište u podrumu, površine 1,50 m²,
30. kat.čest. 3489/3, zk.ul. 6413, k.o. Varaždin, ORANICA, 61 m²,
31. kat.čest. 14534/9, zk.ul. 13140, k.o. Varaždin, ORANICA, 165 m².

Na nekretninama su upisana razlučna prava u korist više razlučnih vjerovnika i to: IMEX BANKE d.d. Split, REPUBLIKE HRVATSKE, MINISTARSTVA FINANCIJA POREZNE UPRAVE, PODRUČNI URED VARAŽDIN, HRVATSKI AUTOKLUB TEMELJNI AUTOKLUB „VARAŽDIN“, OZONE PLUS d.o.o.

II. Utvrđuje se vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka kako slijedi:

1. kat.čest 14534/2, zk.ul. 14353, k.o. Varaždin, 41. Suvlasnički dio: 8770/372510 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41) ETAŽA 41 - u naravi 4-sobni stan na 2. katu, ulaz A, a koji se sastoji od: hodnik 10,40 m², wc 1,80 m², izba 1,50 m², kuhinja 5,60 m², boravak i blagovanje 16,60 m², spavaća soba 10,30 m², spavaća soba 16,10 m², spavaća soba 12,80 m², kupaona 5,10 m², hodnik 2,90 m², balkon 2,10 m², balkon 2,50 m², ukupne površine 87,70 m², u iznosu od 148.000,00 eur,
2. kat.čest 14533, zk.ul. 14406, k.o. Varaždin, 92. Suvlasnički dio: 4925/814175 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-92), ETAŽA 92 - poslovni prostor u prizemlju koji se sastoji od: poslovni prostor sa 47,55 ukupne površine 47,55 m², u iznosu od 43.100,00 eur,
3. a) kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 20. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), Etaža 20 - 2-sobni stan na 4. katu, ulaz B sa spremištem 1,45 m², ukupne površine 37,55 m²

i

b) kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 49. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), Etaža 51 - parkirno mjesto br. 5 u podzemnoj garaži, površine 15,70 m², u ukupnom iznosu od 82.600,00 eur (kat. čest. iz toč. 3.a) i b)),

4. kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 59. suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), Etaža 61 - spremište u podrumu, površine 21,10 m², u iznosu od 21.100,00 eur,
5. kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 78. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-78), Etaža 80 u naravi garaža u prizemlju, garažno mjesto br.17, površine 18,00 m², u iznosu od 14.500,00 eur,
6. kat.čest 14534/3, zk.ul. 13063, k.o. Varaždin, 80. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-80), Etaža 82 u naravi prostorija u prizemlju, površine 14,50 m², u iznosu od 14.500,00 eur,
7. kat.čest,2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, 24. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), ETAŽA XXIV- prostorija u podrumu 0,90 m², u iznosu od 852,00 eur,
8. kat.čest 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, 25. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-25), ETAŽA XXV - prostorija u podrumu 0,80 m², u iznosu od 758,00 eur,
9. kat.čest 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, 26. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-26), ETAŽA XXVI - prostorija u podrumu 1,75 m², u iznosu od 1.660,00 eur,
- 10.kat.čest 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, 50. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-49), ETAŽA L - prostorija u podrumu 0,80 m², u iznosu od 758,00 eur,
11. kat.čest 2805/2, zk.ul. 13978, k.o. Varaždin, 51. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-50), ETAŽA LI - prostorija u podrumu 0,85 m², u iznosu od 805,00 eur,
- 12.kat. čest. 16435, zk.ul. 15252, k.o. Varaždin, 17. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-17), ETAŽA XVII KOJA SE NALAZI U PODRUMU ukupne površine sa 38,40 m², a sastoji se iz: prostorije za sastanke sa 28,80 m², hodnika sa 1,40 m², ulaznog prostora sa 1,80 m², prostorije I sa 3,50 m², wc-a sa 2,90 m², u iznosu od 33.900,00 eur,
- 13.kat. čest. 16435, zk.ul. 15252, k.o. Varaždin, 24. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-24), ETAŽA XXIV garaža u podrumu 5,90 m², u iznosu od 4.740,00 eur,
14. a) kat.čest. 2811/3, zk.ul. 15649, k.o. Varaždin, 59. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-59), ETAŽA LXI - prostorija u podrumu sa 34,20 m²,

b) kat.čest. 2811/3, zk.ul. 15649, k.o. Varaždin, 61. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61), ETAŽA LXIII - prostorija u podrumu 3,80 m²,

- c) kat.čest. 2811/3, zk.ul. 15649, k.o. Varaždin, 62. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62), ETAŽA LXIV - spremište u podrumu 0,95 m²,
u ukupnom iznosu od 34.500,00 eur (kat.čest iz toč. 14. a), b) i c)).
15. kat.čest. 14532, u zk.ul. 14386, k.o. Varaždin, 106. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-106), ETAŽA 106 - garaža u prizemlju G6, površine 18,10 m², u iznosu od 13.800,00 eur,
16. kat.čest. 14532, u zk.ul. 14386, k.o. Varaždin, 141. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), ETAŽA 141- spremište u prizemlju, površine 30,00 m², u iznosu od 32.900,00 eur,
17. kat.čest. 14532, u zk.ul. 14386 k.o. Varaždin, 142. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-142), ETAŽA 142 -spremište u prizemlju, površine 30,00 m², u iznosu od 32.900,00 eur,
18. kat.čest. 14532, u zk.ul. 14386, k.o. Varaždin, 160. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-160), ETAŽA 160 - parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM18, površine 12,50 m², u iznosu od 8.440,00 eur,
19. kat.čest. 14532, u zk.ul. 14386, k.o. Varaždin, 204. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-204), ETAŽA 204 - parkirno mjesto u podzemnoj garaži PM62, površine 18,25 m², u iznosu od 12.300,00 eur,
20. kat.čest 14771, zk.ul. 15018, k.o. Varaždin, 115. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-115), ETAŽA 115 - spremište u podrumu 1,80 m², u iznosu od 2.120,00 eur,
21. kat.čest 14771, zk.ul. 15018, k.o. Varaždin, 141. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-141), ETAŽA 141 - garaža u podrumu sa 13,80 m², u iznosu od 15.300,00 eur,
22. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 69. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-65), ETAŽA LXIX - spremište u podrumu, površine 1,35 m², u iznosu od 1.340,00 eur,
23. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 73. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-69), ETAŽA LXXIII - spremište u podrumu, površine 1,70 m², u iznosu od 1.690,00 eur,
24. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 74. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-70), ETAŽA LXXIV - spremište u podrumu. površine 1,70 m², u iznosu od 1.690,00 eur,
25. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 75. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-71), ETAŽA LXXV - spremište u podrumu, površine 1,70 m², u iznosu od 1.690,00 eur,

26. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 77. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-73), ETAŽA LXXVII - spremište u podrumu, površine 2,20 m², u iznosu od 2.180,00 eur,
27. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 78. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-74), ETAŽA LXXVIII - spremište u podrumu, površine 1,70 m², u iznosu od 1.690,00 eur,
28. kat.čest. 2808/1, zk.ul. 13974, k.o. Varaždin, 79. Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-75), ETAŽA LXXIX - spremište u podrumu, površine 1,70 m², u iznosu od 1.690,00 eur,
29. kat.čest 14771, zk.ul. 15018, k.o. Varaždin, 80 Suvlasnički dio: ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-76), ETAŽA LXXX - spremište u podrumu, površine 1,50 m², u iznosu od 1.490,00 eur,
30. kat.čest. 3489/3, zk.ul. 6413, k.o. Varaždin, ORANICA, 61 m², u iznosu od 1.190,00 eur,
31. kat.čest. 14534/9, zk.ul. 13140, k.o. Varaždin, ORANICA, 165 m², u iznosu od 11.600,00 eur.

III. NAČIN PRODAJE

Prodaju nekretnina iz točke I. ovog zaključka provest će Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

Stečajna upraviteljica dužna je oglasiti prodaju na web stranici Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske i Financijske agencije radi uvođenje u očevidnik nekretnina i pokretnina koje se prodaju u stečajnom postupku.

IV. UVJETI PRODAJE

a) Utvrđena vrijednost nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka iznosi:

- nekretnine navedene pod točkom I.1.) u iznosu od 148.000,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.2.) u iznosu od 43.100,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.3. a) i b) skupno u iznosu od 82.600,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.4.) u iznosu od 21.100,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.5.) u iznosu od 14.500,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.6.) u iznosu od 14.500,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.7.) u iznosu od 852,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.8.) u iznosu od 758,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.9.) u iznosu od 1.660,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.10.) u iznosu od 758,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.11.) u iznosu od 805,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.12.) u iznosu od 33.900,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.13.) u iznosu od 4.740,00 eur

- nekretnine navedene pod točkom I.14. a), b) i c) skupno u iznosu od 34.500,00 eur,
- nekretnine navedene pod točkom I.15.) u iznosu od 13.800,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.16.) u iznosu od 32.900,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.17.) u iznosu od 32.900,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.18.) u iznosu od 8.440,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.19.) u iznosu od 12.300,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.20.) u iznosu od 2.120,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.21.) u iznosu od 15.300,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.22.) u iznosu od 1.340,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.23.) u iznosu od 1.690,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.24.) u iznosu od 1.690,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.25.) u iznosu od 1.690,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.26.) u iznosu od 2.180,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.27.) u iznosu od 1.690,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.28.) u iznosu od 1.690,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.29.) u iznosu od 1.490,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.30.) u iznosu od 1.190,00 eur
- nekretnine navedene pod točkom I.31.) u iznosu od 11.600,00 eur.

b) Nekretnine iz točki I. izreke ovog zaključka ne mogu se prodati:

-nekretnina navedena pod točkom I.1.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 111.000,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 74.000,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 37.000,00 eur,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur;

-nekretnina navedena pod točkom I.2.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 32.325,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 21.550,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 10.775,00 eur,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur;

-nekretnine navedene pod točkom I.3. a) i b) prodaju se skupno:

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 61.950,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 41.300,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 20.650,00 eur,
- na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 eur;

-nekretnina navedena pod točkom I.4.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 15.825,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 10.550,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 5.275,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur;
- nekretnina navedena pod točkom I.5.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 10.875,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 7.250,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 3.625,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.6.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 10.875,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 7.250,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 3.625,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.7.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 639,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 426,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 213,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.8.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 568,50 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 379,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 189,50 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.9.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.245,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 830,00 eur,

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 415,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.10.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 568,50 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 379,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 189,50 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.11.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 603,75 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 402,50 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 201,25 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.12.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 25.425,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 16.950,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 8.475,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.13.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 3.555,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 2.370,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.185,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnine navedene pod točkom I. 14. a), b) i c) :
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 25.875,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 17.250,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 8.625,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnine se prodaju po početnoj cijeni od 1,00 eur,

-nekretnina navedena pod točkom I.15.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 10.350,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 6.900,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 3.450,00 eur,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,

-nekretnina navedena pod točkom I.16.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 24.675,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 16.450,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 8.225,00 eur,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,

-nekretnina navedena pod točkom I.17.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 24.675,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 16.450,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 8.225,00 eur,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,

-nekretnina navedena pod točkom I.18.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 6.330,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 4.220,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 2.110,00 eur,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,

-nekretnina navedena pod točkom I.19.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 9.225,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 6.150,00 eur,
- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 3.075,00 eur,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,

-nekretnina navedena pod točkom I.20.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.590,00 eur,
- na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.060,00 eur,

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 530,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.21.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 11.475,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 7.650,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 3.825,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.22.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.005,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 670,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 335,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.23.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.267,50 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 845,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 422,50 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.24.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.267,50 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 845,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 422,50 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.25.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine ($3/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.267,50 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine ($1/2$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 845,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine ($1/4$) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 422,50 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.26.):

- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.635,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.090,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 545,00 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.27.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.267,50 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 845,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 422,50 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.28.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.267,50 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 845,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 422,50 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.29.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 1.117,50 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 745,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 372,50 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.30.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 892,50 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 595,00 eur,
 - na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 297,50 eur,
 - na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,
- nekretnina navedena pod točkom I.31.):
- na prvoj dražbi ispod tri četvrtine (3/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 8.700,00 eur,
 - na drugoj dražbi ispod jedne polovine (1/2) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 5.800,00 eur,

- na trećoj dražbi ispod jedne četvrtine (1/4) utvrđene vrijednosti, tj. ispod 2.900,00 eur,
- na četvrtoj dražbi nekretnina se prodaje po početnoj cijeni od 1,00 eur,

c) Sve troškove, poreze i pristojbe u svezi s prodajom snosi kupac.

d) Nakon prodaje nekretnina i nakon što budu ispunjeni uvjeti za upis kupca u zemljišne knjige, brisati će se tereti koji su upisani u zemljišnim knjigama u korist založnih vjerovnika.

e) Pravo dražbovanja imaju samo osobe koje uplate jamčevinu (10%) i to kako slijedi:

- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.1.) u iznosu od 14.800,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.2.) u iznosu od 4.310,00 eur,
- u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I.3. a) i b) u iznosu od 8.260,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.4.) u iznosu od 2.110,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.5.) u iznosu od 1.450,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.6.) u iznosu od 1.450,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.7.) u iznosu od 85,20 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.8.) u iznosu od 75,80 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.9.) u iznosu od 166,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.10.) u iznosu od 75,80 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.11.) u iznosu od 80,50 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.12.) u iznosu od 3.390,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.13.) u iznosu od 474,00 eur,
- u odnosu na nekretnine navedene pod točkom I.14. a), b) i c) u iznosu od 3.450,00 eur,
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.15.) u iznosu od 1.380,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.16.) u iznosu od 3.290,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.17.) u iznosu od 3.290,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.18.) u iznosu od 844,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.19.) u iznosu od 1.230,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.20.) u iznosu od 212,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.21.) u iznosu od 1.530,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.22.) u iznosu od 134,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.23.) u iznosu od 169,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.24.) u iznosu od 169,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.25.) u iznosu od 169,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.26.) u iznosu od 218,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.27.) u iznosu od 169,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.28.) u iznosu od 169,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.29.) u iznosu od 149,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.30.) u iznosu od 119,00 eur
- u odnosu na nekretninu navedenu pod točkom I.31.) u iznosu od 1.160,00 eur

- i to za sve četiri dražbe na poseban račun Financijske agencije otvoren kod Hrvatske poštanske banke broj: IBAN HR 33 2390 0011 3000 2877 9 u roku i na način utvrđen u pozivu za sudjelovanje. Uplatiteljem jamčevine smatrat će se osoba čiji je osobni identifikacijski broj (OIB) naveden u pozivu uplate (PNB). Jamčevina se uplaćuje najkasnije zadnjeg dana objave poziva za sudjelovanje.

f) Sudioniku čija će ponuda biti prihvaćena, jamčevina će se uračunati u kupoprodajnu cijenu, a ostalim sudionicima će biti vraćena.

g) Kupac je dužan uplatiti razliku između uplaćene jamčevine i postignute kupoprodajne cijene u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. Ako kupac u tom roku ne položi kupovninu, sud će posebnim rješenjem odrediti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete za prodaju koja je oglašena nevažećom, a iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i namiriti razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj prodaji i novoj prodaji.

h) Nekretnine će se rješenjem o dosudi dosuditi kupcu koji ponudi najpovoljniju cijenu. Nekretnine će se dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene, ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku iz rješenja o dosudi.

i) Ako kupac radi plaćanja kupovne cijene treba uzeti kredit, sud će na prijedlog kupca već u rješenju o dosudi odrediti da će se nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi te nakon što kupovna bude položena, u zemljišnim knjigama prilikom upisa prava vlasništva u korist kupca upisati i založno pravo na nekretninama radi osiguranja tražbine po osnovi kredita, u korist davatelja kredita u skladu sa sporazumom o osiguranju.

j) Prodaja se provodi po načelu „viđeno – kupljeno“, što isključuje sve naknadne prigovore kupca.

k) Zainteresirane osobe mogu razgledati nekretnine uz prethodni dogovor sa stečajnom upraviteljicom Slavicom Orehovec.

U Varaždinu 12. lipnja 2026.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka nije dopušten poseban pravni lijek (čl. 11. st. 9. Stečajnog zakona).

DNA:

1. e-oglasna ploča suda,
2. stečajna upraviteljica Slavica Orehovec,
3. FINA Zagreb, Vrtni put 3, uz pravomoćno rješenje o prodaji.

Broj zapisa: **9-30889-56ba3**

Kontrolni broj: **0d24d-75e1c-3054d**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.